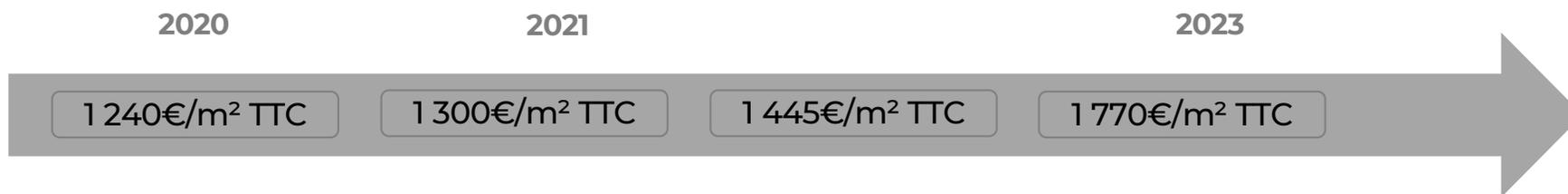




Évolution du coût constructif d'une maison de 100m²

Source : Home Construction mars 2023



Loi Élan

RE 2020

Guerre

Augmentation des matériaux

+ 43% d'augmentation



+ 53 K€



Comparaison du coût d'un projet terrain 400 M2 hors Agglo + maison 100 M2

Source : Home Construction 2023

	2020	2023
Terrain	90K€	100K€
Frais vente	10K€	11K€
CCMI	124K€	177K€
Travaux annexes	21K€	30K€
	245K€	318K€

Delta entre 2020 et 2023

73 K€

Perte de M2 à budget identique

41 m2

Capacité d'emprunt d'un couple avec 3 500 € de revenus net mensuels

Source : CIC 2023

	2020		2023
Emprunt sur 20 ans (ass U)	1,54 %		3,50%
Projet	245 K€		318 K€
Apports 5%	12 K€	Apports 10%	31 K€
Montant emprunté	233 K€		287 K€
Mensualité	1 158 €		1 696 €

Taux d'endettement

33%

46 %