

**Sobriété foncière en  
matière d'habitat**  
*Communauté de  
Communes du Thouarsais*

30 juillet 2023



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



**HOUARSAIS**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Présentation du territoire

24  
Communes

Territoire du Nord  
Deux-Sèvres

THOUARS :  
Ville-centre (15 000 hab)

Territoire à  
Energie  
POSitive



Territoire  
d'industrie

# Sobriété foncière

## Document d'urbanisme

Objectifs ambitieux affichés dans le PLUi, dès 2020, afin de réduire la consommation d'espaces dans le domaine de l'habitat

### Objectif

	Évolution 2002-2015 (ha)		Objectif à 10 ans (ha)	
	Période (ha)	Moyenne/an (ha)	Période (ha)	Moyenne/an (ha)
Habitat	+357	+26	+100	+10

**1 - RAPPORT DE PRÉSENTATION**  
A / Diagnostic urbain et territorial

PRESCRIPTION	03/02/2015
ARRÊT	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1	08/02/2022

Par délégation le vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat  
E. CHEVRE

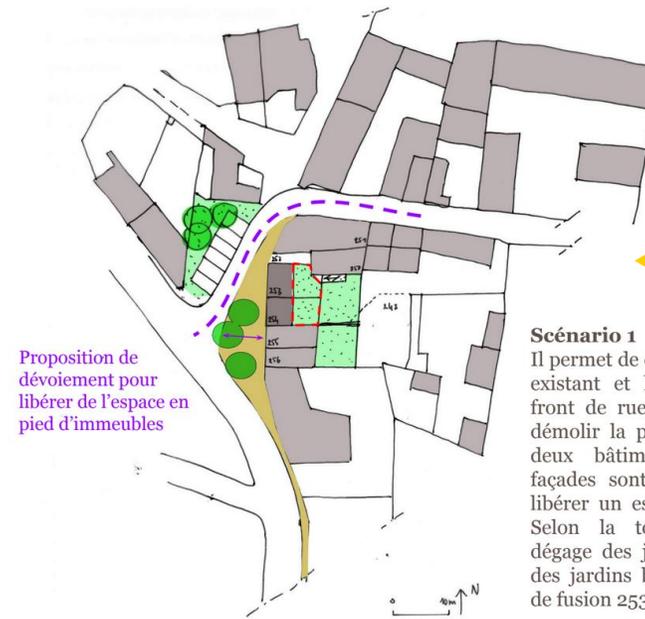
Logo of the Communauté de Communes de la Vallée de la Sarthe (CCVS) and other partner organizations.

Habitat à dominante individuelle sur l'ensemble du territoire

# Sobriété foncière

## Renouvellement urbain

Saint  
Varent



### Scénario 1

Il permet de conserver le bâti existant et l'alignement du front de rue. Il propose de démolir la partie arrière de deux bâtiments dont les façades sont aveugles pour libérer un espace de jardin. Selon la topographie, on dégage des jardins hauts et des jardins bas. Proposition de fusion 253/254.

Thouars



**Sobriété foncière**  
*AMI ZAN*

**Volet  
habitat :  
BIMBY**

**Travail en plusieurs temps :**

- **Identification de zones densifiables**
- **Élaboration de scénarii d'aménagement**
- **Sensibilisation des propriétaires**

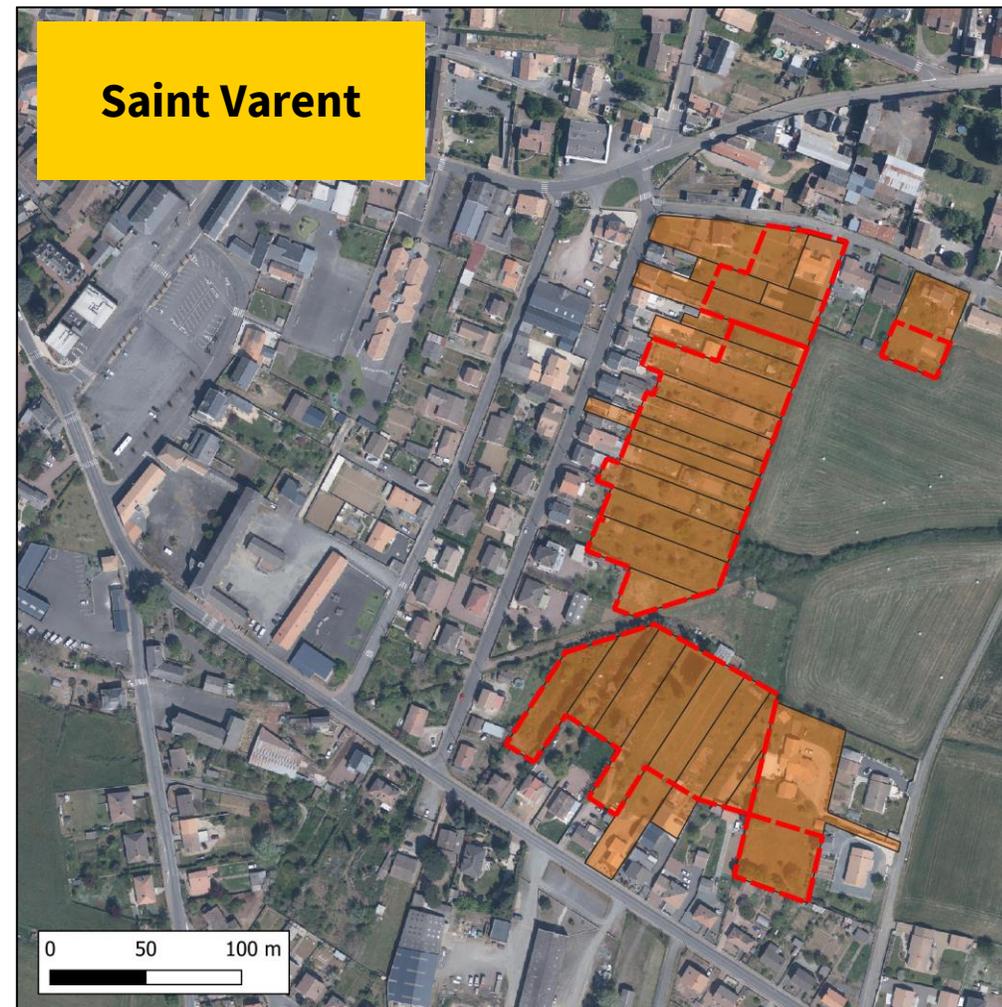
**AMI de  
l'ADEME**

**Lauréat  
sept 2022**

**3 volets :**

- **Economique**
- **Habitat**
- **Sensibilisation**

**Saint Varent**





RÉGION  
**Nouvelle-Aquitaine**



**HOUARSAIS**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES