



# L'habitat partagé et participative de Lestiac/G





# Une démarche citoyenne

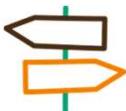
---

---

# Cadre d'expérimentation



- **Origine :** 8 citoyens → un constat du manque de solutions alternatives pour des vieillesse plus apaisées en milieu rural  
(aujourd'hui 21 citoyens et 5 salariées, 1 maison ouverte et 4 projets en cours)
- **Mission :** proposer des espaces et des temps sur mesure faisant émerger puis perdurer des choix épanouissants pour les personnes et les territoires
- **Métiers**
  1. Expérimenter une offre **d'habitat** qui réponde à des besoins mal satisfaits des retraités ruraux et proposer une **autre économie de la vieillesse**
  2. Proposer des cycles de sensibilisation quant au lien entre avancée en âge et lieu de vie



# Un habitat partagé en centre-bourg

---

---

## Partagé

6 à 9 espaces privatisés avec SDE et kitchenette

Des espaces partagés : Salon, SAM-cuisine, buanderie, atelier, jardin

Ascenseur, adaptabilité au vieillissement, modularité



## Accompagné

Process de cooptation des habitants, balisé par des professionnels

Une médiation interne et externe

Appui des personnes et de leurs familles dans les vieillissements problématiques



# Des bâtis qualitatifs



Qualité architecturale: insertion paysagère dans centre bourg



Démarche participative : cahier des charges architectural en phase avec la culture locale



Qualités d'usage

- Ergonomie au-delà de la norme Personnes à Mobilité Réduite
- Autonomie énergétique autant que (financièrement) possible



Accessibilité économique : min 4 PLAI, loyers entre 210 et 550 €

Accompagnement dans la durée : intermédiation avec le réseau d'aide et de soin du bassin de vie ; médiation interne



# Le projet de lestiac sur Garonne

---

---

# Le site - AVANT



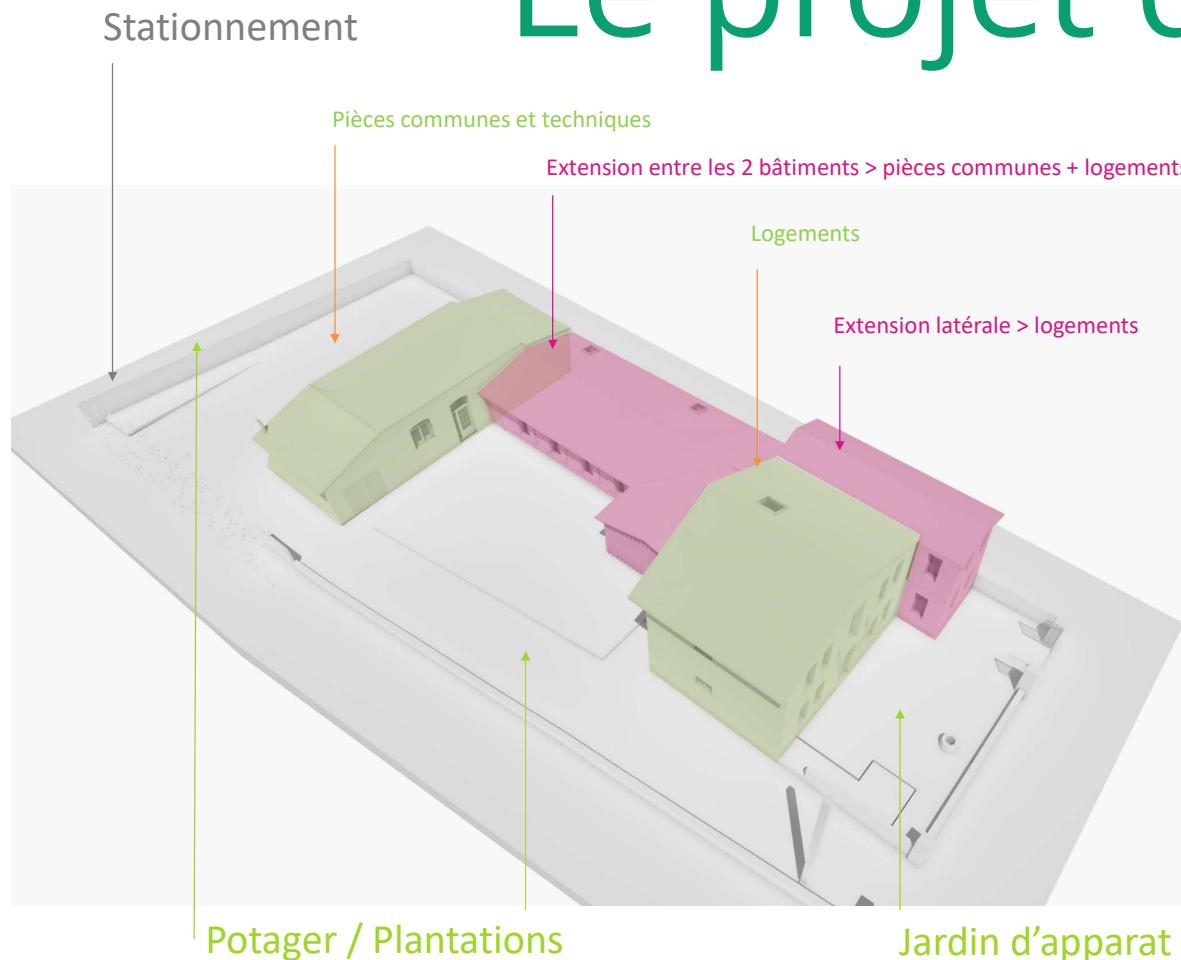
AVANT 



# Les ateliers architecturaux



# Le projet de travaux



# Le financement des travaux

## Soutiens

Le Département de la Gironde : 317 740 €

L'Agirc Arrco : 146 400 €

La CARSAT Aquitaine : 121 077 €

L'Etat : 120 518 €

La Région Nouvelle Aquitaine : 89 731 €

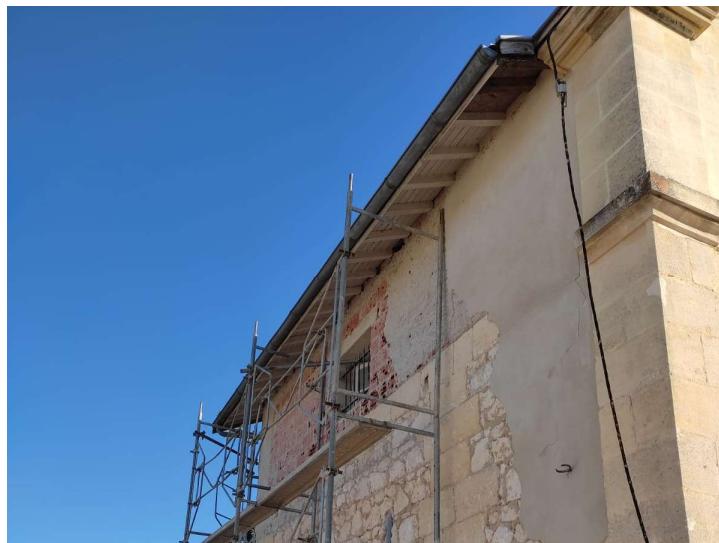
Le Pôle Sud Gironde (Leader) : 30 000 €

La MSA Gironde : 26 000 €

Le plan de financement a été complété par un prêt PLS et un prêt à taux 0% de la CARSAT Aquitaine.



# Les travaux



# Les ateliers sociaux



**Article 1. Entr'aide-solidarité** : nous sommes solidaires des un(e)s des autres (aides diverses déplacements, etc.). Nous souhaitons nous entraider, dans le respect des limites de chacun.e.

**Article 2. Tolérance/non-jugement** : s'ouvrir avec bienveillance aux personnes qui nous entourent, ce qui implique le non-jugement.

**Article 3. Respect des idées et de l'individualité :** toutes les décisions doivent être prises en collectivité tout en respectant l'avis de chacune et chacun afin d'arriver à une entente commune.

**Article 4. Convivialité** : nous souhaitons entretenir dans nos temps de vie collective des liens amicaux et conviviaux, dans la bonne humeur, pour aller de l'avant dans notre vie future.

**Article 5. Maintien des relations et des activités :** il est bien évident que nous gardons nos relations familiales et amicales et continuons, dans la mesure du possible, les activités qui nous tiennent à cœur.

**Article 6. Avoir confiance c'est sécurisant :** cela permet un échange amical sans douter du jugement partiel des uns(e)s des autres dans un relationnel bienveillant.

**Article 7. Le respect des animaux** : nous sommes très attachés au respect, au bien-être et à l'amour des animaux que nous considérons comme pouvant faire partie de notre vie collective.

**Article 8. La bienveillance** : par la qualité de notre écoute et notre attitude, nous souhaitons que la bienveillance soit au cœur de la vie de la maison, en particulier à travers l'attention portée aux autres au quotidien.

**Article 9. Valeurs/transmission et partage de savoirs et d'expériences** : nous désirons transmettre nos valeurs (partage du savoir, c'est-à-dire nos connaissances professionnelles et personnelles) ainsi que l'expérience acquise au fil de notre vie.

**Article 10. Dignité** : nous nous engageons à se respecter les un(e)s les autres quelles que soient les circonstances.

*Nous avons trouvé ce que nous cherchons, et nous nous engageons à faire de notre mieux.*

**Les habitants de la maison de l'Artolie**

M. Pevsner, Jour  
EFF

**GUINDEUIL PLATEFORME SAS**  
11, ZA de Boisson  
33410 BEGUEY  
~~Tel: 05 56 45 13 - Post: 06 24 25 07 74~~  
~~Email: centre.guindeuil@orange.fr~~

SIRET : 751 649 826 00017  
APE 4331 Z - SAS au Capital de 10 000 €

**LPM ENERGIES**  
Lyon - Clermont-Ferrand - Paris  
SIREN 488 866 059 - APE 4322 A

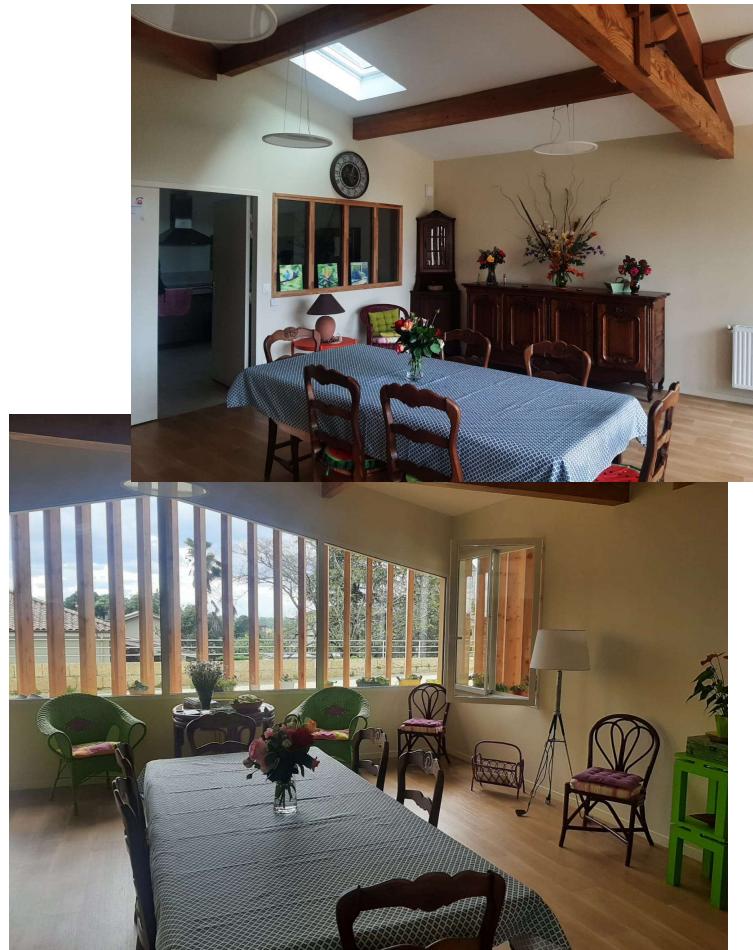
*Dell* The P. Jolley  
47200 MARSHALL  
05 53 94 4147

*Amour  
futur  
Habitat MSA de la Jeune  
F. (Signature)*

CLIC Sud Gaspésie  
BERNEROW C. ABRCO

Charte de la maison de l'Artolie, 2020

# La maison - APRES





# Témoignage

---

---

# Un habitant



© Photographie Cécile LABONNE