

Innover – Habitat réversible et participatif

Le Hameau léger du Placis – Saint André des Eaux (22)

CONTEXTE

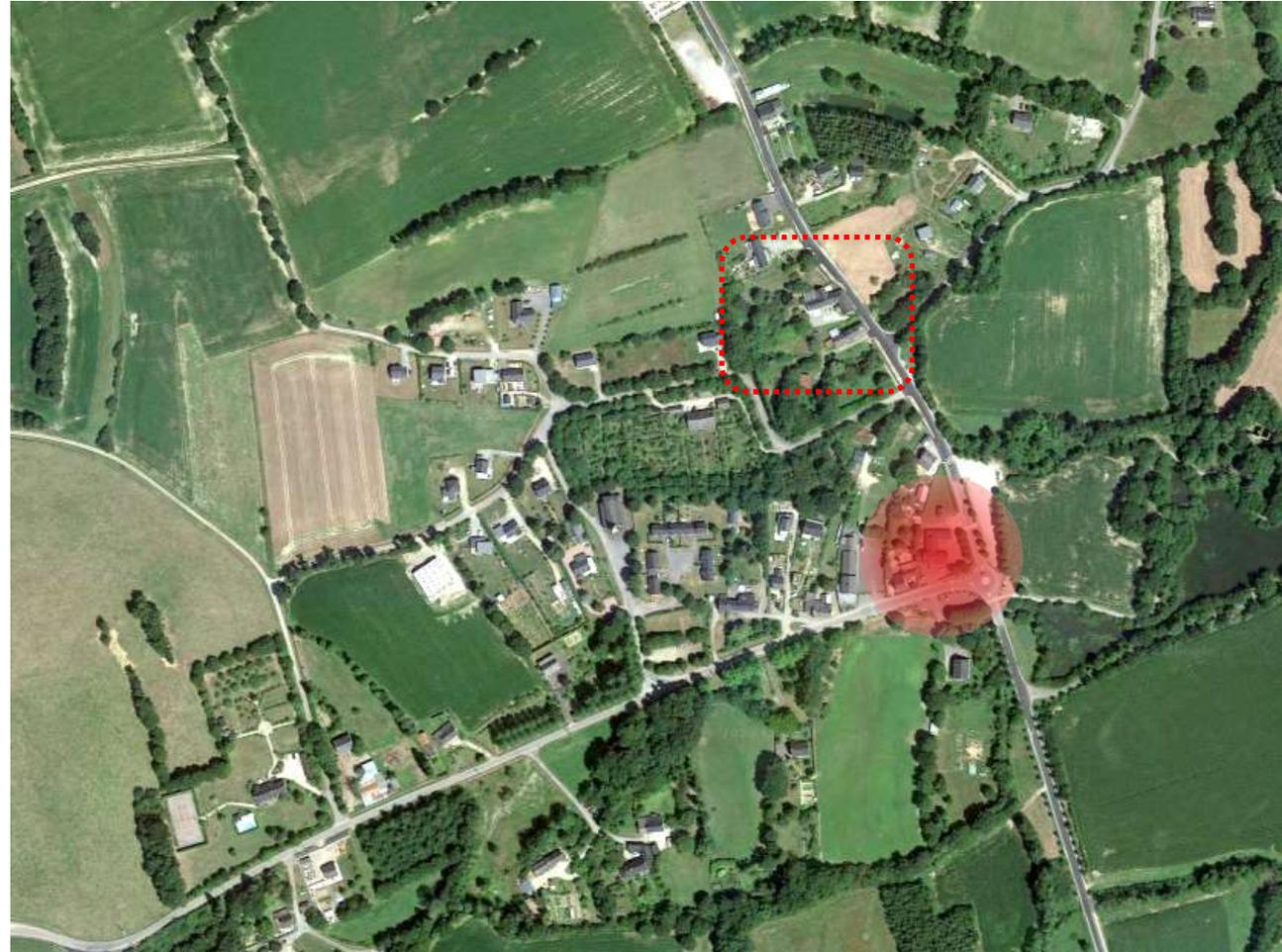
Une **situation favorable** (10km sud de Dinan et des Côtes d'Armor et accessible en TC depuis Rennes)

La **proximité du cœur de bourg**

Un **site communale fragile** (talus et vieux chênes)

Un **territoire attractif mais un accès résidentiel difficile** pour les jeunes ménages

Une **commune engagée** dans la préservation de son territoire et attentive aux besoins de ses habitants



BIEN AVEC LES AUTRES
Soutenir des programmes résidentiels adaptés

Un **foncier communal vulnérable** valorisé par un **projet à faible impact** et des constructions « légères ».

La **création de 8 habitats légers** sans propriété du terrain (bail emphytéotique et loyer modéré)

Un **bourg redynamisé** avec l'arrivée de jeunes ménages et la reprise du dernier commerce local et lieu de convivialité (café/épicerie/espace de coworking - l'Eprouvette).

Une **gouvernance partagée** (gestion vie collective, mutualisation d'un lieu de vie commun, liens sociaux..)



BIEN CHEZ SOI
Apporter des réponses **aux besoins essentiels des habitants**

Un **cadre paysager privilégié** :
proximité centre bourg et
espaces naturels

Des **logements compacts**
correspondant à des aspirations
de conception de vie frugales

Une **charte architecturale**
garantissant la bonne intégration
du projet

Des **implantations bâties**
choisies en fonction des besoins
de chacun (intimité, exposition,..)

Des **cheminements piétons**
paysagers et sécurisés



BIEN AVEC LA PLANÈTE
Faire avec **des enjeux environnementaux croissants**

Préservation d'un maximum de plantations existantes avec logique de moindre impact

Des logements **autonomes dans leur production d'énergie**

Le **choix de matériaux locaux, légers, réutilisables** si l'habitat est démonté



Innover – Habitat réversible et participatif

Le Hameau léger du Placis – Saint André des Eaux (22)

UN PROJET ÉVOLUTIF EN LIEN AVEC SON TERRITOIRE

L'accueil possible de **nouvelles constructions en densification** sur le site du Hameau léger

La création d'un **écocentre en construction** sur un site paysager proche du Hameau :

- **Espace de sensibilisation** et de formations aux questions environnementales,
- **Séjours immersifs** pour expérimenter la vie en habitats légers et autonomes,
- **Résidences d'accueil** de collectifs pour échanger sur le thème de la transition,
- **Lieu de recherche** (autonomie, construction..)

